

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hiedanrannan vuokrasopimuksen hyväksyminen**TRE:2981/02.07.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Outi Kallioinen, puh. 044 423 5473, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään vuokrasopimus Tampereen seudun ammattiopiston (y-tunnus 0211675-2) ja Hiedanrannan kehitysyhtiön (y-tunnus 3002666-6) välillä selosteen mukaisesti.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on kaupunginvaltuuston 19.10.2020 § 135 päätökseen perusteella luovuttanut osan Hiedanrannan maa-alueista rakennuksineen Hiedanrannan Kehitys Oy:lle (y-tunnus 3002666-6). Luovutuskirja allekirjoitettiin joulukuussa 2020.

Omaisuuksien luovutuksen yhteydessä siirtyivät Hiedanrannan Kehitys Oy:lle muut voimassa olevat vuokrasopimukset paitsi Jukolan ja Kartanon tiloihin liittyvät sopimukset. Tiloja koskevien vuokrien laskutus siirtyi Hiedanrannan Kehitys Oy:lle 1.1.2021 alkaen entisin ehdoin. Hiedanrannan Kehitys Oy on laskuttanut vuokrat voimassa olevien sopimusten mukaisesti ja vuokriin ei tullut muutoksia vuokrasopimusten siirtymishetkellä.

Hiedanrannan kuorimorakennuksesta vapautui tilaa satamatoimistolta ennen vuodenvaihdetta, jonka vieressä on myös Tampereen seudun ammattiopiston tilat. Vapautunut tila soveltuu Tampereen seudun ammattiopiston työvaltaiseen käyttöön erilaisten toimintojen mahdollistamiseksi. Vapautunut tila liitetään osaksi Tampereen seudun ammattiopiston vuokrattua tilakokonaisuutta Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä ja tältä osin vuokrasopimus päivitetään.

Päätöksen liitteenä oleva Hiedanrannan ja Tampereen seudun ammattiopiston vuokrasopimus on salassa pidettävä JulkL (621/1999) 24 §:n 17-kohdan mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Marko Tulokas, Aija Puustelli, Mikko Niskanen, Antti Tuohino, Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Kuorimo-Tredu

Allekirjoitus

Johtaja Outi Kallioinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.4.2021 www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 19.4.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

19.04.2021

Kati Ylä-Mäihäniemi

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 105

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Johtaja, ammatillinen koulutus

Ote viranhaltijapäätöksestä

19.04.2021

4 (4)

§ 105

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.